



CUERPO TÉCNICO DE TASACIONES DEL PERÚ

134 Aniversario

Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú



CONGRESO
PERUANO
DE VALUACIÓN
2024

13, 14 y 15
DICIEMBRE 2023

**“Construyendo el Futuro:
Inversión en Infraestructura para
Desarrollo Competitivo e
Inclusivo”**

Expositores Nacionales e Internacionales

NOVOTEL

Víctor Andres Belaunde 198, Lima, San Isidro

Av. Paz Soldán N° 175, San Isidro
Lima – Perú



+ 51 1 441-9626 / + 51 1 422-6086
+ 51 1 421-1566 /



miguel@cordano-valuation.com
mfcordano@gmail.com



ceciliavargastasacionesadm@gmail.com



PRESENTACION DEL CONGRESO

Mensaje del presidente del CTTP Ing. Miguel Cordano Rodríguez

Me complace compartir la emocionante noticia sobre el próximo VIII Congreso Peruano de Valoración 2024, organizado por el Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú (CTTP), los días 13,14 y 15 de diciembre 2023. Bajo el lema "Construyendo el Futuro: Invertir en Infraestructura para Desarrollo Competitivo e Inclusivo", este evento tiene como objetivo descubrir estrategias de inversión que impulsen el desarrollo económico regional, fomentando la competitividad e inclusión.



Evaluación y Valuación de la inversión pública y privada. Por un lado, siguiendo la línea del Informe sobre Clima y Desarrollo del Perú del Grupo Banco Mundial, que destaca el potencial de la acción climática para aumentar el Producto Bruto Interno (PBI) y generar empleos formales, reconocemos la importancia de alinearnos con iniciativas que promuevan la sostenibilidad y la adaptación al cambio climático. Por otro lado, el crecimiento y la reactivación económica desde los sectores con el mejoramiento de la infraestructura portuaria, aeroportuaria, ferroviaria y vial, energía y minas, vivienda y saneamiento, incluyendo el desarrollo productivo y los servicios.

Seguimiento y Monitoreo. En este contexto, el Congreso abordará proyectos, programas e iniciativas clave derivados de estudios de diagnóstico, priorizando medidas y las exposiciones cubrirán áreas cruciales como la transformación del sector forestal, la mejora en la planificación del uso de la tierra, la descarbonización del transporte, entre otras, que buscan construir una economía resiliente y con bajas emisiones de carbono.

Además, como los Congresos Peruanos de Valuación anteriores, que desempeñan un papel fundamental al informar a Gobiernos, ciudadanos, sector privado y académicos, buscamos facilitar nuestra colaboración en la agenda de desarrollo, contando con un Equipo Técnico multidisciplinario de alcance nacional, regional y local, que apoye a la rapidez estratégica en la ejecución de proyectos y propuestas de financiamiento y cooperación para cerrar brechas.

Esperamos contar con su participación activa para construir juntos un futuro sólido para todos, superando la recesión económica y abordando las actuales carencias con enfoque en el desarrollo inclusivo y sostenible.

Atentamente,

Miguel Cordano Rodríguez
Presidente del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú CTTP

NOVOTEL

Víctor Andres Belaunde 198, Lima, San Isidro

miguel@cordano-valuation.com
mfcordano@gmail.com
ceciliavargastasacionesadm@gmail.com



PROGRAMA

134 Aniversario del CTTTP
Miércoles 13 de diciembre

**“Construyendo el Futuro: Inversión en Infraestructura para
Desarrollo Competitivo e Inclusivo”**

Hora: 4:00 pm – 4.30 pm

Sesión de Inauguración VIII Congreso Peruano de Valuación 2024

PALABRAS DE BIENVENIDA

ING. PAUL FIGUEROA LEQUIEN
Presidente del Comité de Organización del VIII Congreso Peruano de Valuación 2024

PRESENTACIÓN DEL CONGRESO

ING. MIGUEL CORDANO RODRÍGUEZ
Presidente del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú

PRESENTACIÓN DEL CONGRESO

ING. MANUEL ALCAZAR
Director de la Maestría en Catastro y Valuación de la Universidad de Jaén en España

Hora: 4:30 pm – 5:00 pm

VALORACIÓN ECONÓMICA **CIMIENTOS FINANCIEROS PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE**

Expositor
JAVIER ZUÑIGA
Economista Experto en Temas Macroeconómicos

NOVOTEL

Víctor Andres Belaunde 198, Lima, San Isidro

miguel@cordano-valuation.com
mfcordano@gmail.com
ceciliavargastasacionesadm@gmail.com



**“Construyendo el Futuro: Inversión en Infraestructura para
Desarrollo Competitivo e Inclusivo”**

Hora: 5:00 pm – 5:30 pm

**VALORACIÓN FORESTAL
BOSQUES QUE GENERAN FUTURO**

Expositor
Ing. ENRIQUE TOLEDO
Experto en Estrategias Forestales

Estrategias para convertir el sector forestal en un sumidero de carbono.

Hora: 5:30 pm – 6:30 pm

COFFE BREAK

Hora: 6:30 pm – 7:00 pm

VALORACIÓN ESG

**PLUSVALÍAS Y VARIABLES AMBIENTALES PARA EL DESARROLLO SOCIAL
A TRAVÉS DE LA OBRA PÚBLICA: NECESIDAD DE CAPACITACIÓN**

Expositor
ING. MANUEL ALCAZAR
Director de la Universidad de Jaén – España

Hora: 7:00 pm – 7:30 pm

ENERGIA E INVERSIÓN

Expositor
ING. JULIO POLAR HINOJOSA
Socio del CTPP

Valuación de Centrales Hidroeléctricas

Hora: 7:30 pm – 8:00 pm

VIVIENDA E INVERSIÓN

Expositor
ING. JORGE VILLALTA CASTAÑEDA
Socio del CTPP

Valuación Inmobiliaria

NOVOTEL

Víctor Andres Belaunde 198, Lima, San Isidro

miguel@cordano-valuation.com
mfcordano@gmail.com
ceciliavargastasacionesadm@gmail.com



Hora: 8:00 pm – 8:30 pm

*Sesión Solemne conmemorando el 134° Aniversario del CTTP
74° Aniversario de Creación del UPAV Día del Valuador Panamericano*

*Sesión Inaugural
134° Aniversario del CTTP
74° Aniversario de Creación UPAV
Colegio de Valuadores Profesionales del Perú
Logros Alcanzados
Discurso de Clausura*

Hora: 8:30 pm – 11:15 pm

Cena de Gala

Entrar Zoom Reunión
<https://us02web.zoom.us/j/6321897114?pwd=bHljempkZW5kcXZTcGk1MGYvZXVjdz09>
ID de reunión: 632 189 7114
Código de acceso: 2708

NOVOTEL

Víctor Andres Belaunde 198, Lima, San Isidro

miguel@cordano-valuation.com
mfcordano@gmail.com
ceciliavargastasacionesadm@gmail.com



Jueves 14 de diciembre
**"Valoración de la Infraestructura, Economía
y Eficiencia Gubernamental"**

Hora: 4:30 pm – 5:30 pm

VALORACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA
INFRAESTRUCTURA PILAR DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA

Expositor

RAÚL DELGADO SAYÁN

Presidente de CESEL. Ingeniería en Obras de Infraestructura

Hora: 5:30 pm – 6:30 pm

PUERTOS QUE IMPULSAN CRECIMIENTO

Expositor

EDGAR PATIÑO GARRIDO

Consultor en Transporte Multimodal

"El Valor de la Tecnología en las Operaciones Portuarias: Puertos 4.0"

Hora: 6:30 pm – 7:30 pm

VÍAS FERROVIARIAS: ENLACE AL PROGRESO

Expositor

MIGUEL RANERA

COPRODELI / UNIVERSIDAD POLITECNICA DE MADRID

Proyecto tren Callao Lima Ate

Presentador: Proyecto del Tren de pasajeros Callao-Lima-Ate-Chosica

Hora: 7:30 pm – 8:00 pm

EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Expositor

ING. ALEXIS SAMOHOD ROMERO

Socio del CTPP

NOVOTEL

Víctor Andres Belaunde 198, Lima, San Isidro

miguel@cordano-valuation.com
mfcordano@gmail.com
ceciliavargasacionesadm@gmail.com



Hora: 8:00 pm – 8:30 pm

VIVIENDA Y SANEAMIENTO

Expositor

ING. GUILLERMO QUEQUESANA QUINTANA
Socio del CTTT

“Metodología para el Cálculo del Valor de los Factores de Influencia que afectan un Predio”

Hora: 8:30 pm – 9:00 pm

VALORACION INMOBILIARIA

METODOLOGIA PARA ESTABLECER EL VALOR COMERCIAL DE TERRENOS Y EDIFICACIONES EN EL CASO DE TERRENOS EDIFICADOS

Expositor

ING. JULIO RIOS SANCHEZ
Socio del CTTT

Hora: 9:00 pm – 9:30 pm

**ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA
VISION DE SUELO Y CIUDAD**

Expositor

ARQ. JOSE LUIS ORTECHO
Socio del CTTT

Hora: 9:30 pm – 10:00 pm

PANEL DE EXPERTOS CTTT

Infraestructura sostenible: Atrayendo inversionistas y generando empleo.

Entrar Zoom Reunión

<https://us02web.zoom.us/j/6321897114?pwd=bHljempkZW5kZXZlcG1MGYvZXVjdz09&omn=89042435181>
ID de reunión: 632 189 7114

NOVOTEL

Víctor Andres Belaunde 198, Lima, San Isidro

miguel@cordano-valuation.com
mfcordano@gmail.com
ceciliavargastasacionesadm@gmail.com



Viernes 15 de diciembre
**“Valoración de la Innovación, Educación y
Financiamiento Estratégico”**

Hora: 5:00 pm – 5:30 pm

REVOLUCIÓN EDUCATIVA: CONSTRUYENDO CAMINOS AL DESARROLLO

Expositor
PADRE MIGUEL RANERA

Hora: 5:30 pm – 6:00 pm

COSECHANDO PROSPERIDAD: AGRICULTURA PARA TODOS

Expositor
Ing. ALFONSO VELASQUEZ TUESTA
Especialista en Desarrollo Agrícola

Planificación agrícola inclusiva y estrategias de inversión privada.

Hora: 6:00 pm – 6:30 pm

APROVECHANDO LAS OPORTUNIDADES EN LA CRISIS CLIMÁTICA

Expositor
JAVIER GONZALES-OLAECHEA
Ministro de Relaciones Exteriores

Hora: 6:30 pm – 7:00 pm

MENSAJE DEL CTTT

ING. MIGUEL CORDANO RODRÍGUEZ
Presidente del Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú

DISCURSO DE CLAUSURA DEL CONGRESO

JAVIER GONZALES-OLAECHEA
Ministro de Relaciones Exteriores

NOVOTEL

Víctor Andres Belaunde 198, Lima, San Isidro

miguel@cordano-valuation.com
mfcordano@gmail.com
ceciliavargastasacionesadm@gmail.com



PANEL DE EXPERTOS

Hora: 7:00 pm – 7:30 pm

VALORACIÓN DE EMPRESAS Y DE ACTIVOS, UNA PERSPECTIVA DE LA METODOLOGÍA

Expositor
JAVIER FURLONG
Presidente de FECOVAL de México

Hora: 7:30 pm – 8:00 pm

INDUSTRIA DEL FUTURO: INNOVACIÓN Y OPORTUNIDADES PARA JÓVENES

Expositor
ING. MIGUEL CORDANO RODRÍGUEZ
Presidente del CTPP

Hora: 8:00 pm – 8:30 pm

VERSIONES CONVERGENTES: INTEGRANDO INNOVACION, EDUCACION Y FINANCIAMIENTO PARA EL FUTURO

Expositor
CARLOS ANDERSON RAMIREZ
Congresista de la República

Hora: 8:30 pm – 9:00 pm

DESARROLLO Y GOBERNABILIDAD

Expositor
LUIS THAIS DIAZ
Experto en Políticas Climáticas y Eficiencia del Gasto Público
Estudios en Políticas de Desarrollo y Gobernabilidad

NOVOTEL

Víctor Andres Belaunde 198, Lima, San Isidro

miguel@cordano-valuation.com
mfcordano@gmail.com
ceciliavargastasacionesadm@gmail.com



Hora: 9:00 pm – 9:30 pm

PANEL REGIONAL

**ING. JAMES URIARTE de Lambayeque
ING. MELQUIADES AGUIRRE SOJO de Piura**

Hora: 9:30 pm – 10:30 pm

CLAUSURA

DISCURSO DEL CTTP

**ING. MIGUEL CORDANO RODRÍGUEZ
Presidente del CTTP.**

DISCURSO UPAV DE CIERRE DEL VIII CONGRESO PERUANO DE VALUACIÓN

**ROBERT LAURENT
Presidente de UPAV**

Entrar Zoom Reunión

<https://us02web.zoom.us/j/6321897114?pwd=bHljempkZWNkcXZTcGk1MGYvZXVjdz09&omn=81511396861>

ID de reunión: 632 189 7114

Código de acceso: 2708

NOVOTEL

Víctor Andres Belaunde 198, Lima, San Isidro

miguel@cordano-valuation.com
mfcordano@gmail.com
ceciliavargastasacionesadm@gmail.com

